

# 万代シティ 出店へのご提案書



万代シティ PRキャラクター  
ばんにやい



万代シティ  
BANDAI CITY

# 県下随一の商業集積エリア

## 商圈人口 約 209 万人

万代シティの来街者は、年間延べ約 1 千万人。新潟県下の約 209 万人を商圈に、県外からの来街者を加えた大商圈を有している。



出典：新潟県推計人口 (2025 年 7 月 31 日公表)

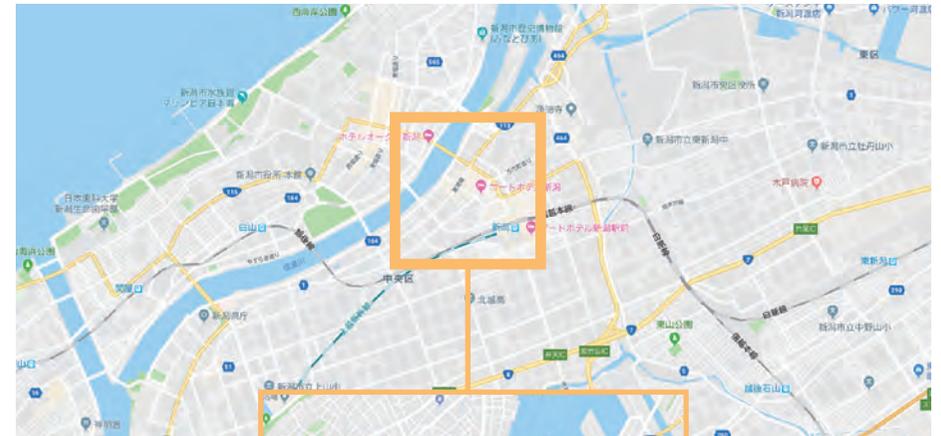
新潟市 (2025 年 7 月現在)  
総面積 726.19 km<sup>2</sup>  
総人口 761,047 人  
世帯数 352,823 世帯

## 年間売上約 600 億円

県内最大級の商業力を誇る拠点エリア。万代シティエリア (万代シティ商店街振興組合加盟店) の年間総売り上げは約 600 億円。

## 万代シティの立地特性

万代シティは、古町地区と新潟駅前周辺地区を結ぶ要に位置した中心市街地。



### 古町地区

行政・文化・伝統が息づくエリア

### 万代島地区

文化交流・コンベンション施設・観光で拓かれたエリア

### 万代地区

商業・交通の要としてのエリア

### 新潟駅前周辺地区

ビジネス・移動拠点としてのエリア

# 街へアクセスが抜群の好立地

万代シティ1日のバス利用者数 約 15,000 人

万代シティは、新潟交通バスターミナル「万代シティバスセンター」を中心に発展した商業集積地であり、バス交通網が広く、アクセス性に優れている。さらに、路線バスに加えて県内・県外高速バスの発着拠点でもあることから、広域から人が集まり、県内でも最大級の商業力を誇っている。



万代シティ連携駐車場台数 約 4,500 台

万代シティ第一駐車場は約 510 台、万代シティ第二駐車場は約 1,500 台と、街区連携駐車場台数は約 4,500 台。自動車移動の多い新潟県において、周辺駐車場台数は県下でも最も充実したエリア。



新潟駅から徒歩 8 分 (600m)

■新潟駅から万代シティエリアまでの所要時間  
徒歩 8 分 / 自動車 2 分 / バス 4 分

# 1日の歩行者通行量

新潟市内でも歩行通行量はトップクラス。  
万代シティは、新潟市が推進する中心市街地に立地しており、通行量が最も多いエリア。

2F  
新潟伊勢丹～バスセンターの連絡通路

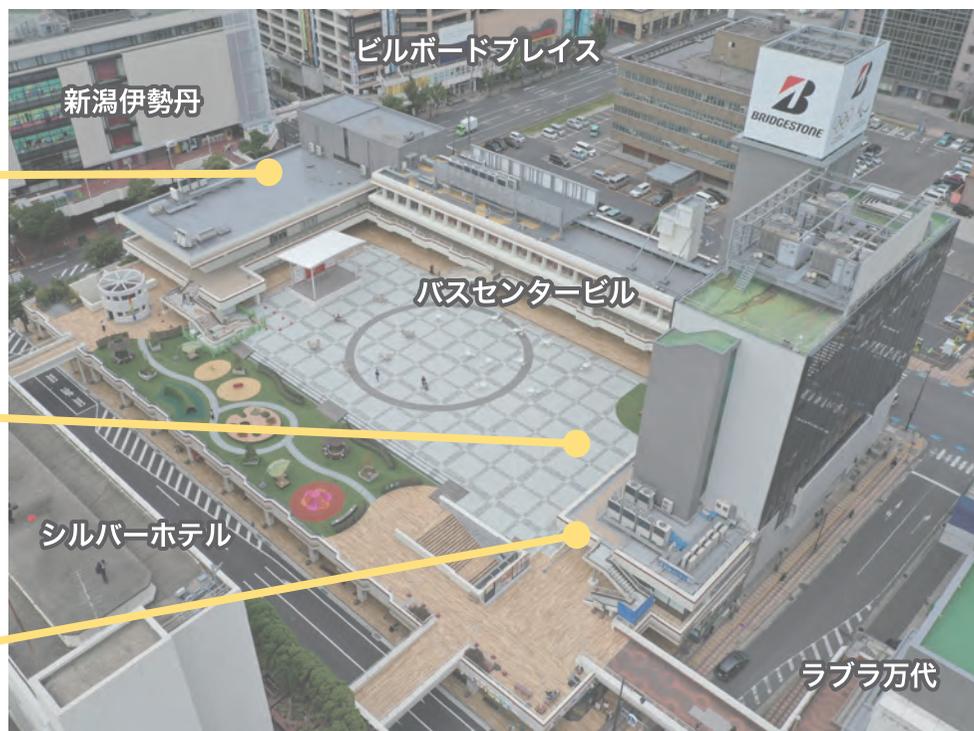
17,282人

1F  
くれよん万代・万代そば前

14,831人

2F  
ラブラ万代側デッキ脇

25,796人



※人数は 2025年9月14日(日) 8:00～20:00  
万六ビジョン設置のAIカメラ調べ

# 高感度な複合施設が立ち並ぶ 約 27,000 坪の商業エリア

## BP2

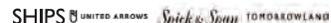
ビルボードプレイスと隣接及びフロアを共有している。新潟市マンガ・アニメ情報館、映画館、飲食店で構成している。カルチャーを通じて最先端の情報を発信。



## BILLBOARD PLACE ビルボードプレイス



万代シティで一番収容量が多い駐車場と併設している。集客力のある大型セレクトショップを取り揃えて好感度、高品質の商品を提供する専門店複合型施設。



## NIIGATA ISETAN 新潟伊勢丹



新潟県内唯一の百貨店として、幅広い層を取り込む。ラグジュアリーブランドやセレクトショップといった専門店を取り揃えている。



## 万代シティバスセンター



1Fにはバスターミナル、2Fは万代シティパークで幅広い世代の交流の場となる街の中心。2021年に耐震リニューアルが完了し、さらに過ごしやすい街となった。



## SILVER HOTEL 万代シルバーホテル



宿泊施設を6～10Fに設け、2Fには個性豊かな店舗が揃う上質な雰囲気の「BANDAI FOOD HALL」、1Fにはファストフード店や伊勢丹別館がある。



## ACROSSNIIGATA アクロス新潟



原宿ストリートブランドや人気セレクトショップを取り揃え、情報に敏感な若年層から40代まで幅広くトレンドを発信。



## 新潟日報メディアシップ



地元新聞社新潟日報の本社ビルであり、芸術・文化交流・商業フロア、オフィスフロア、展望フロアからなる地上20階の商業オフィスビル。

## LoveLa Bandai ラブラ万代



旬の雑貨が揃う大型店や、ファストファッションを始めとしたトレンド満載のアパレルショップなど30代～40代のニューファミリー層を中心としながらも幅広い客層を取り込む。



## LoveLa2 ラブラ2



ライフスタイル提案型のショップや飲食、サービスなど個性的で多彩な店舗を揃える。4Fには国民的アイドルAKB48グループのNGT48の劇場がある。



# 街区イベント

7月 / 10月  
マルシェ



生産者と消費者、人気ショップの繋がり場

万代ホコテン



バスセンターとシルバーホテル間で歩行者天国

9月  
にいがた総おどり



ジャンルを問わない大規模な踊りの祭典

12月  
Niigata Christmas Market



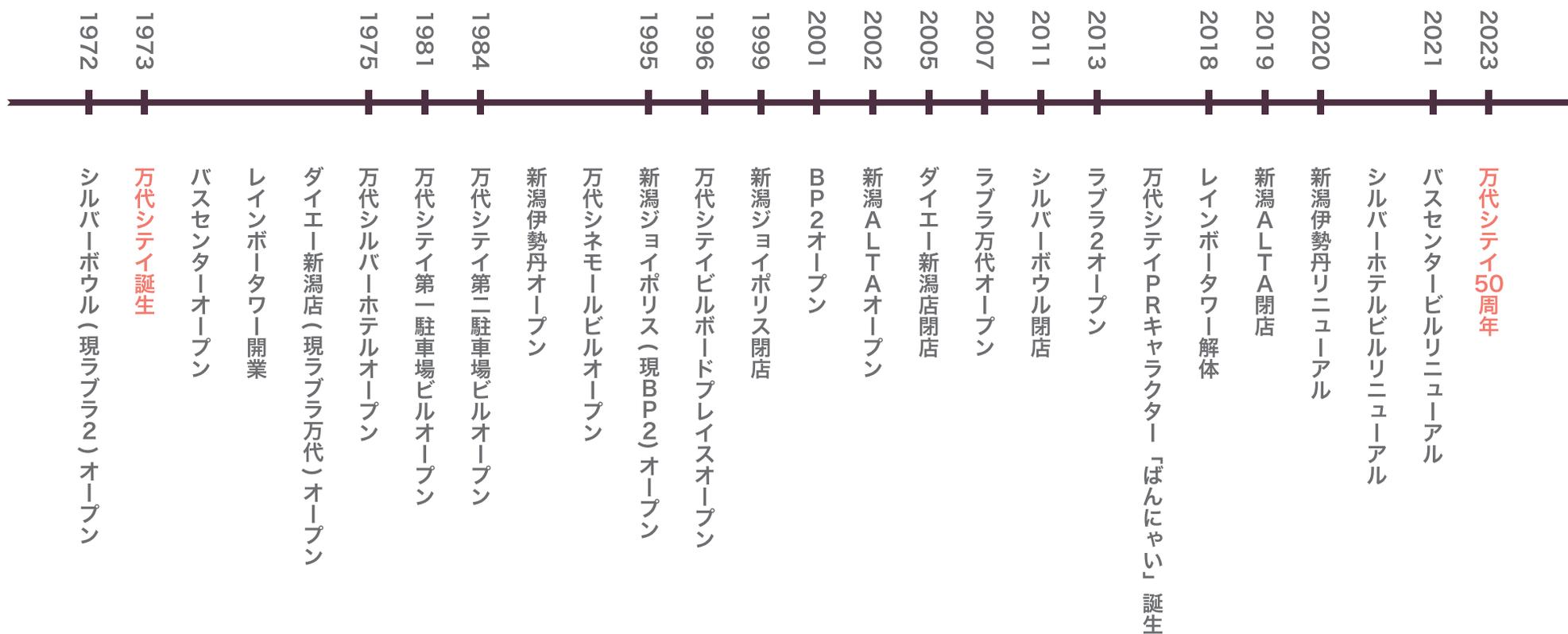
雪のまち新潟を照らす光のマーケット

年間を通して万代シティ商店街振興組合主催・共催イベントも多数開催されるため週末や大型連休には多くの集客が見込める

その他イベント一例 年間イベント来場者数：約 70 万人

■ 6月 KIDS おしごと体験 ■ 10月 BANDAI FAMILY FESTA ■ 11月 飲食イベント など

# 万代シティの年表



シルバーボウル



レインボータワー



ダイエー新潟店



新潟伊勢丹



ビルボードプレイス



ラブラ万代・ラブラ2



「ばんにゃい」



バスセンタービル

# 万代シティのリニューアル



万代シティは「憩い」「繋がり」「賑わい」をキーワードに  
明るく開放的で、快適に過ごせる空間へとリニューアルいたしました。

どなたでも快適にお過ごしいただける環境づくりを目指すと同時に、

いつでも、誰でも、誰とでも、“時感” を楽しめる街を目指しています。

貴社の出店を  
お待ちしております



お問い合わせ

— TEL —  
025-246-6365

— mail —  
[kotsu-dev@niigata-kotsu.co.jp](mailto:kotsu-dev@niigata-kotsu.co.jp)



万代シティ  
BANDAI CITY